

هل تواجه صعوبة في دفع الإيجار أو تتعرض للإكراه على الإخلاء من السكن في مدينة نيوتن بسبب جائحة فيروس كورونا (Covid-19)؟

إليك مساعدتنا. تعرف على المزيد عن الموارد التي يمكنك الاستفادة منها في الصفحات التالية. إذا كنت بحاجة لمعرفة أفضل الموارد التي تناسب وضعك، فيمكنك التواصل مع إدارة الخدمات الاجتماعية لمدينة نيوتن على الرقم 617-796-1420.



المساعدة في الإسكان وتحويل مسار الإخلاء أثناء جائحة فيروس كورونا (Covid-) (19)

إذا كنت تواجه صعوبة في دفع الإيجار أو تتعرض للإكراه على الإخلاء من السكن، فيرجى استعراض الموارد التالية لمساعدتك على اجتياز هذه الفترة العصيبة. كما يمكنك التواصل مع إدارة الخدمات الاجتماعية لمدينة نيوتن على الرقم 617-796-1420 للعمل مع موظفي المدينة على إيجاد الموارد التي قد تكون الأنسب لك.

موارد المساعدة في الإسكان

- برنامج مدينة نيوتن للإغاثة السكنية في حالات الطوارئ لجائحة فيروس كورونا (COVID-19): استجابةً لفقدان الدخل لأسر مدينة نيوتن جراء جائحة فيروس كورونا ((COVID-19)، لقد أنشأت مدينة نيوتن [برنامج الإغاثة السكنية في حالات الطوارئ لجائحة فيروس كورونا \(COVID-19\)](#) بالاستفادة من أموال منحة تنمية المجتمع (CDBG) وأموال خطة العمل الشاملة (CPA). صُمم هذا البرنامج لتقديم المساعدة إلى المستأجرين وأصحاب المنازل المؤهلين بطريقة فعالة وسريعة الاستجابة. البرنامج مؤقت بطبيعته والتمويل محدود.
 - للتواصل: روبين روفو، robyn@metrowestcd.org (الطريقة المفضلة)، 3505-923-617 5 x
- برنامج الاستجابة للوقاية من فقدان المأوى جراء جائحة فيروس كورونا (COVID-19) (مركز بروكلين المجتمعي للصحة النفسية): يدعم مركز بروكلين المجتمعي للصحة النفسية الأفراد والعائلات المعرضين لخطر فقدان المأوى، من خلال مساعدة في الإيجار قصيرة ومتوسطة الأجل، وإيداع التأمين، وتكاليف الانتقال، ومدفوعات المرافق، ورسوم الطلبات، وإدارة الحالات. لكي تكون مؤهلاً للبرنامج، يجب أن يكون دخل الأسرة أقل من 50% لمتوسط الدخل للمنطقة وأن تستوفي أحد المعايير التالية:
 - يكون قد انتقل مرتين أو أكثر خلال الستين يوماً التي تسبق مباشرة طلب المساعدة لأسباب اقتصادية
 - يعيش في منزل آخر بسبب ضائقة اقتصادية
 - تم إخطاره بأنه سيتم إلغاء حقه في شغل السكن أو وضعه المعيشي الحالي في غضون 21 يوماً بعد تاريخ تقديم طلب المساعدة
 - يسكن في فندق أو نُزل ولا يتم دفع التكلفة من قِبل منظمة خيرية أو برنامج حكومي محلي أو فيدرالي أو تابع للولاية
 - يسكن في وحدة مكتظة (حيث يعيش أكثر من شخصين في وحدة واحدة)
 - خرج من نظام رعاية أو مؤسسة ممولة من القطاع العام■ للتواصل:
 - مركز بروكلين المجتمعي للصحة النفسية
 - 41 طريق جاريسون، بروكلين
 - (617) 277-8107
 - info@brooklinecenter.org
- الوقاية من فقدان المأوى للناجيات المتضررات من فيروس كورونا (COVID-19) (الخطوة الثانية): تدعم الخطوة الثانية الناجيات من العنف الأسري وأسرهن المعرضات لخطر فقدان المأوى، من خلال إيداع التأمين، وتكاليف الانتقال، ومدفوعات المرافق، ورسوم الطلبات، وإدارة الحالات. لكي تكون مؤهلاً للبرنامج، يجب أن يكون دخل الأسرة أقل من 50% لمتوسط الدخل للمنطقة وأن تستوفي أحد المعايير التالية:
 - يكون قد انتقل مرتين أو أكثر خلال الستين يوماً التي تسبق مباشرة طلب المساعدة لأسباب اقتصادية
 - يعيش في منزل آخر بسبب ضائقة اقتصادية
 - تم إخطاره بأنه سيتم إلغاء حقه في شغل السكن أو وضعه المعيشي الحالي في غضون 21 يوماً بعد تاريخ تقديم طلب المساعدة
 - يسكن في فندق أو نُزل ولا يتم دفع التكلفة من قِبل منظمة خيرية أو برنامج حكومي محلي أو فيدرالي أو تابع للولاية
 - يسكن في وحدة مكتظة (حيث يعيش أكثر من شخصين في وحدة واحدة)
 - خرج من نظام رعاية أو مؤسسة ممولة من القطاع العام

■ للتواصل:

The Second Step, Inc.

617-965-3999

info@thesecondstep.org

● برنامج المساعدة في المرافق والإيجار في حالات الطوارئ: يوفر صندوق كوزنس الصناعي بمدينة هوراس مدفوعات المرافق والإيجارات، في حالات الطوارئ، لسكان مدينة نيوتن من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط المعرضين لخطر فقدان المأوى أو إيقاف المرافق.

○ للتواصل: صندوق كوزنس الصناعي بمدينة هوراس، 796-1324 (617)،
cousensfund@newtonma.gov

● المساعدة في الإيجار والرهن العقاري في حالات الطوارئ (ERMA) بولاية ماساتشوستس: يساعد برنامج ERMA الأسر المتخلفة عن سداد الإيجارات أو الرهون العقارية أو المعرضة للتخلف عن سداد مدفوعاتها بسبب الجائحة. [تعرف على المزيد من هنا.](#)

● المساعدة السكنية بولاية ماساتشوستس للعائلات التي تمر بمرحلة انتقالية (RAFT): يمكن للمستأجرين والملاك التقدم للحصول على إعانات RAFT التي تصل إلى 10000 دولار من المساعدة في فترة عام واحد. [تعرف على المزيد من هنا.](#)

موارد تحويل مسار الإخلاء

● الموارد الإجمالية:

- "هل تشعر بقلق من التعرض للإكراه على الإخلاء من السكن؟": توجيه من مكتب المدعي العام مورا هيلي في ولاية ماساتشوستس. [لغة العربية، تنزيل هنا؛ اللغة الإسبانية، تنزيل هنا.](#)
- دفاع ولاية ماساتشوستس: مساعدة في الإخلاء بالاعتماد على الذات: [مقابلة إرشادية مجانية](#) للمستأجرين في ولاية ماساتشوستس الذين تم طردهم، والتي تم إنشاؤها بواسطة الخدمات القانونية في بوسطن الكبرى.
- التعرض للإكراه على الإخلاء من السكن: [خطوات يلزم اتخاذها](#)، مقدمة من MassLegalHelp.
- إذا حاول المالك إجبارك على الخروج، أو أطفأ التدفئة، أو منعك من الدخول أو أغلق المرافق الخاصة بك: [خطوات يلزم اتخاذها](#) مقدمة من MassLegalHelp.
- إذا هدد مالك العقار بطردك قسراً، فاتصل بمكتب المدعي العام مورا هيلي في ولاية ماساتشوستس. على الرقم 617-727-8400
- برنامج تحويل مسار الإخلاء لفيروس كورونا (COVID-19) ولاية ماساتشوستس: [تقدمه كومولث ماساتشوستس](#)

● مساعدة قانونية:

- برنامج الوساطة السكنية والخدمات القانونية: في محاولة للحفاظ على الاستئجارات في جميع أنحاء الولاية، تقدم مراكز الوساطة المجتمعية لولاية ماساتشوستس وساطة مجانية قبل المحاكمة بين الملاك والمستأجرين لنزاعات الإيجار المتعلقة بفيروس كورونا (COVID-19). يتم تقديم هذه الخدمات أيضاً لقضايا العملية الموجزة المحالة من خلال المحاكم. [تعرف على المزيد من المعلومات هنا.](#)
- للحصول على معلومات حول المساعدة القانونية، قم بزيارة evictionlegalhelp.org
- للمساعدة على ملء المستندات للمحكمة عبر برنامج Zoom، فإن مراكز خدمة محاكم الولاية [يمكنها مساعدتك هنا](#)
- تعليق الإخلاء الفيدرالي/ مراكز السيطرة على الأمراض (CDC): تم تمديده حتى 2021/1/31. [تعرف على المزيد من هنا.](#)