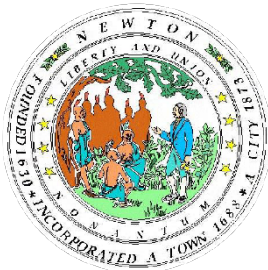


Está com dificuldades para arcar com o aluguel ou está em situação de despejo em Newton por conta da COVID-19?

Há uma solução. Saiba mais sobre os recursos disponíveis nas páginas a seguir. Se não sabe quais recursos são mais adequados para sua situação, entre em contato com os Serviços Sociais da Cidade de Newton pelo número 617-796-1420.



Auxílio-moradia e suspensão de ordens de despejo durante a pandemia de COVID-19

Caso esteja com dificuldades para arcar com as despesas de aluguel ou esteja em situação de despejo, avalie os recursos disponíveis a seguir, que podem ajudar a passar por este momento complicado. Você também pode entrar em contato com os Serviços Sociais da Cidade de Newton pelo número 617-796-1420 para avaliar, junto aos funcionários municipais, quais recursos se enquadram melhor ao seu caso.

Recursos para auxílio-moradia

- **Programa de auxílio-moradia emergencial durante a COVID-19 da Cidade de Newton (City of Newton COVID-19 Emergency Housing Relief Program):** em resposta à redução de renda das famílias de Newton por conta da COVID-19, a Cidade de Newton criou o [Programa de auxílio-moradia emergencial durante a COVID-19](#) por meio dos recursos do Subsídio de Desenvolvimento Comunitário (Community Development Block Grant, CDBG) e dos recursos da Lei de Preservação Comunitária (Community Preservation Act, CPA). O programa visa prestar assistência aos inquilinos e proprietários de maneira ágil e eficiente. O programa é de caráter temporário e os recursos financeiros são limitados.
 - **Contato:** Robyn Rufo, robyn@metrowestcd.org (canal mais indicado), 617-923-3505 x 5
- **Programa de prevenção a situação de rua durante a COVID-19 (Homelessness Prevention COVID-19 Response Program) (Centro de Saúde Mental da Comunidade de Brookline [Brookline Community Mental Health Center]):** o Centro de Saúde Mental da Comunidade de Brookline assiste às pessoas e famílias que estejam sob risco de situação de rua por meio de auxílio para pagamento de aluguel em curto e médio prazo, cauções, despesas de mudança, pagamentos de serviços públicos, taxas de inscrições e gestão de casos. Para terem direito aos recursos do programa, as famílias devem ter renda **inferior a 50% da renda mediana da região** (Area Median Income, AMI) e atender a um dos seguintes critérios:
 - Por motivos financeiros, ter se mudado 2 ou mais vezes durante os últimos 60 dias anteriores à solicitação do auxílio
 - Viver em residência de terceiros por dificuldades financeiras
 - Ter sido notificado que o direito de ocupar a atual residência ou do encerramento da atual situação habitacional até 21 dias após a data da solicitação do auxílio
 - Viver em hotel ou pensão, sem o pagamento dos custos por uma organização de caridade nem por programas do governo municipal, estadual ou federal
 - Viver em uma unidade superlotada (mais de dois moradores na mesma unidade)
 - Ter saído de uma instituição ou sistema de assistência mantido por recursos públicos
 - **Contato:**

Centro de Saúde Mental da Comunidade de Brookline
41 Garrison Road, Brookline
(617) 277-8107
info@brooklinecenter.org

- **Prevenção de situação de rua para vítimas afetadas pela COVID-19 (The Second Step) (Homelessness Prevention for Survivors Impacted by COVID-19 [The Second Step]):** a Second Step atende vítimas de violência doméstica e suas famílias que estão sob risco de situação de rua, por meio de pagamentos de cauções, despesas de mudança, pagamento dos serviços públicos, taxas de inscrição e gestão de casos. Para terem direito aos recursos do programa, as famílias devem ter renda inferior a **50% da renda mediana da região** (Area Median Income, AMI) e atender a um dos seguintes critérios:
 - Por motivos financeiros, ter se mudado 2 ou mais vezes durante os últimos 60 dias anteriores à solicitação do auxílio
 - Viver em residência de terceiros por dificuldades financeiras
 - Ter sido notificado que o direito de ocupar a atual residência ou do encerramento da atual situação habitacional até 21 dias após a data da solicitação do auxílio
 - Viver em hotel ou pensão, sem o pagamento dos custos por uma organização de caridade nem por programas do governo municipal, estadual ou federal
 - Viver em uma unidade superlotada (mais de dois moradores na mesma unidade)
 - Ter saído de uma instituição ou sistema de assistência mantido por recursos públicos
 - **Contato:**
The Second Step, Inc.
617-965-3999
info@thesecondstep.org
- **Programa de auxílio emergencial para aluguel e serviços públicos (Emergency Utility and Rental Assistance Program):** o Fundo Horace Industrial Cousens (The Horace Industrial Cousens Fund) oferece pagamento emergencial de aluguel e serviços públicos para os moradores de Newton de renda baixa ou média que estejam sob risco de situação de rua ou de corte do fornecimento de serviços públicos.
 - **Contato:** [Horace Industrial Cousens Fund](#), (617) 796-1324, cousensfund@newtonma.gov
- **Auxílio emergencial para aluguel e hipoteca do Estado de Massachusetts (State of Massachusetts Emergency Rent and Mortgage Assistance, ERMA):** o programa ERMA auxilia moradores inadimplentes ou com risco de inadimplência com o pagamento de aluguel e hipoteca em decorrência da pandemia. [Saiba mais.](#)
- **Auxílio habitacional do Estado de Massachusetts para famílias em transição (State of Massachusetts Residential Assistance to Families in Transition, RAFT):** locatários e locadores podem solicitar os auxílios do RAFT de até US\$10.000 no período de um ano. [Saiba mais.](#)

[Recursos para suspensão de ordens de despejo](#)

- **Recursos gerais:**
 - **“Com medo de ser despejado?”:** orientações da Procuradora-Geral, Maura Healey, da Procuradoria-Geral de Massachusetts. Em inglês, [baixe aqui](#); em espanhol, [baixe aqui](#).
 - **Defensoria Pública de Massachusetts: Assistência autogerida sobre despejo:** [entrevista gratuita autogerida](#) para locatários de Massachusetts em situação de despejo, elaborada pelos Serviços Jurídicos da Grande Boston (Greater Boston Legal Services).
 - **Em situação de despejo:** [medidas a tomar](#), disponibilizadas pelo MassLegalHelp.
 - **Se o proprietário do imóvel tentar forçar a sua saída, desligar o aquecimento, trocar as fechaduras ou suspender o fornecimento de serviços públicos:** [medidas a tomar](#), disponibilizadas pelo massLegalHelp.
 - **Se o proprietário do imóvel ameaçou retirá-lo a força,** ligue para o gabinete da Procuradora-Geral, Maura Healey pelo número 617-727-8400.
 - **Programa de suspensão de ordens de despejo durante a pandemia da COVID-19 (Massachusetts COVID-19 Eviction Diversion Program):** disponibilizado pela [Commonwealth de Massachusetts](#)
- **Assistência jurídica:**
 - **Programa de serviços jurídicos e mediação habitacionais (Housing Mediation and Legal Services Program):** para tentar preservar os vínculos locatícios em todo o estado, os Centros de Mediação da Comunidade de MA (MA Community Mediation Centers) oferecem mediação pré-judicial entre locadores e locatários nos casos relacionados ao aluguel durante a pandemia da COVID-19. Estes serviços também estão disponíveis para ações judiciais transitando em julgado. [Saiba mais aqui](#).
 - Para mais informações sobre assistência jurídica, acesse evictionlegalhelp.org
 - Para assistência com o preenchimento dos documentos para os autos via Zoom, os Centros de Serviço Judicial (Court Service Centers) do estado [podem ajudá-lo aqui](#)
- **Moratória sobre despejos CDC/Federal (Federal / CDC Eviction Moratorium):** prorrogada até 31/01/2021. [Saiba mais](#).